



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARI
CNPJ (MF) 08.097.008/0001-20
Rua Napoleão Antão, 100 - Centro
CEP. 59370.000 – Telefax: 0xx84-433-2014

PROTÓTIPO Nº 2507
Em. 01/04/2003
M. do Carmo dos S. Barbosa
Arquivista

LEI Nº 759/02

DE 20 DE DEZEMBRO DE 2002.

Dispõem sobre atualização das tabelas II e VI da Lei nº 732, de 27 de dezembro de 2001 e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ACARI/RN, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica atualizado para o exercício de 2003 os valores constantes das Tabelas II e VI (Anexas) integrantes da Lei Municipal nº 732, de 27 de dezembro de 2001 (Código Tributário Municipal).

Art. 2º. – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Acari/RN, 20 de dezembro de 2002.


Juarez Bezerra de Medeiros
PREFEITO
CPF 130.505.914-04

TABELA II

VALORES UNITÁRIOS DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO CORRESPONDENTES AOS TIPOS/SETORES E PADRÕES DA TABELA I

TIPO/SETOR	PADRÃO	VALOR UNITÁRIO DE m ² DE CONSTRUÇÃO - R\$
1	A (de 0 a 79 m ²)	10,00
1	B (de 80 a 119 m ²)	15,00
1	C (de 120 a 299 m ²)	20,00
1	D (de 300 a)	25,00
2	A (de 0 a 79 m ²)	20,00
2	B (de 80 a 119 m ²)	25,00
2	C (de 120 a 299 m ²)	30,00
2	D (de 300 a)	35,00
3	A (de 0 a 79 m ²)	15,00
3	B (de 80 a 119 m ²)	20,00
3	C (de 120 a 299 m ²)	25,00
3	D (de 300 a)	30,00

SETOR 1 - BAIRROS: PETRÓPOLIS, LUIZGONZAGA, SENADOR DINARTE MARIZ
E VEREADOR TARCISIO BEZERRA.

SETOR 2 - CENTRO

SETOR 3 - BAIRRO ARY DE PINHO

VALORES DE TERRENOS PARA FIM DE COBRANÇA DO IPTU E ITR

TERRENO	VALOR UNITÁRIO
BAIRRO CENTRO	5,00 /M2
DEMAIS BAIRROS	3,00 /M2
TERRENO RURAL	100,00/ha

TABELA VI
VALORES DA TAXA DE LICENÇA E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS,
ARRUAMENTOS E EDIFICAÇÕES

ATIVIDADES	Período de incidência	Valor da Taxa Em R\$
1. Licenciamento e fiscalização de construções novas e reformas com aumento da área existente :		15,00
1.1. Imóveis de uso exclusivamente residencial , horizontal ou vertical:		
1.1.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento:		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b- vistorias		5,00
c – expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.1.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120 m ² e dois ou mais pavimentos:		30,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c – expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.1.3. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120 m ² e até 200 m ² e um ou mais pavimentos:		40,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c – expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.1.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200 m ² e um ou mais pavimentos:		45,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c – expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.1.5. Prédios de apartamentos até quatro pavimentos:		60,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00

b – vistorias		5,00
c – expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.1.6. Prédios de apartamentos de cinco ou mais pavimentos:		75,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2. Imóveis destinados a escritórios profissionais, de prestação de serviços em geral, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos:		30,00
1.2.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento:		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2.2. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120 m ² e dois ou mais pavimentos :		40,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2.3. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120 m ² e até 200 m ² e um ou mais pavimentos:		50,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200 m ² e um ou mais pavimentos:		55,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2.5. Prédios de até quatro pavimentos:		60,00
a - exame e verificação do projeto para os		5,00

fins de expedição do alvará de licença		
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.2.6. Prédios de cinco ou mais pavimentos:		75,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b - vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.3. Imóveis de uso comercial e industrial :		25,00
1.3.1. Com área (a ser construída ou acrescida) de até 120m ² e um só pavimento:		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b - vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.3.2. Com área(a ser construída ou acrescida) de até 120 m ² e dois ou mais pavimentos :		35,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.3.3. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120 m ² e até 200 m ² e um ou mais pavimentos:		40,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se).		6,25
1.3.4. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 200 m ² e um ou mais pavimentos:		45,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
1.3.5. Prédios de até quatro pavimentos:		50,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25

(habite-se)		
1.3.6. Prédios de cinco ou mais pavimentos:		75,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
1.4. No caso de uso misto, a taxa será calculada pelo item da tabela ao qual corresponda o uso predominante do imóvel, assim entendido aquele para o qual destinada a maior parte de sua área . No caso da impossibilidade de aplicação deste critério, a taxa será calculada pelo item que corresponder ao seu maior valor.		35,00
1.5. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos :		
1.5.1. Com área(a ser construída ou acrescida) de até 120m ² :		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
1.5.2. Com área(a ser construída ou acrescida) superior a 120 m ² :		40,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
1.6. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos :		30,00
1.6.1. Com área (a ser construída ou acrescida) até 120 m ² :		20,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
1.6.2. Com área (a ser construída ou acrescida) superior a 120m ² :		25,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25

(habite-se)		
1.7. Construções funerárias , pela expedição dos alvarás de licença e aprovação		30,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
2. Reformas sem aumento de área :		25,00
2.1. Imóveis de uso exclusivamente residencial, inclusive prédios de apartamentos:		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
2.2. Imóveis de uso misto ou comercial, industrial, de prestação de serviços em geral , inclusive escritórios profissionais, sedes de associações e instituições, templos e clubes recreativos :		20,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
2.3. Depósitos, reservatórios e postos de venda de combustíveis, materiais inflamáveis e explosivos:		25,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
2.4. Barracões, galpões, telheiros, armazéns, depósitos :		30,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
(habite-se)		
3. Construção de muros, tapumes, andaimes, movimentos de terra e alinhamentos :		20,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00

b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
4. Demolições :		10,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação (habite-se)		6,25
5. Instalação de elevadores, monta-cargas e escadas rolantes :		35,00
a - exame e aprovação do projeto e expedição do alvará de licença para instalação		5,00
b - expedição do alvará de licença para entrega ao uso particular ou público		6,25
6. Arruamentos e Loteamentos :		125,00
6.1. Terrenos com áreas até 5.000 m ² :		
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25
6.2. Terrenos com áreas superiores a 5.000 m ² :		200,00
a - exame e verificação do projeto para os fins de expedição do alvará de licença		5,00
b – vistorias		5,00
c - expedição do alvará de aprovação		6,25